

# Le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui : magnifique longère proche Guégon



## Agent Info

Name:	ArKadia
Company	
Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 205,000

## Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Guegon
ZIP code:	56120
Posted:	Nov 15, 2025

### Description:

À seulement 5 minutes du bourg de Guégon, venez découvrir cette superbe longère en pierre de 150 m<sup>2</sup>, parfaitement rénovée et prête à vivre.  
Un véritable coup de cœur pour les amateurs de charme et d'authenticité !  
L'intérieur offre une ambiance chaleureuse, alliant caractère de l'ancien et confort moderne :  
Grand séjour lumineux avec poêle à bois  
Cuisine aménagée et fonctionnelle  
3 belles chambres  
Parfait mélange de pierres apparentes, poutres, et présence d'une cave  
Les travaux essentiels ont déjà été réalisés :  
électricité refaite, isolation récente, menuiseries double vitrage.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré avec vue dégagée, d'un environnement calme et d'un puits, idéal pour les amoureux de la nature.  
Assainissement à prévoir (étude de sol et devis disponibles).  
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !  
Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1915

## Common

Bedrooms:	3
-----------	---



---

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 786 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1513974

