



## Le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui : magnifique longère proche Guégon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 205,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Guegon  
ZIP code: 56120  
Posted: Nov 15, 2025

### Description:

À seulement 5 minutes du bourg de Guégon, venez découvrir cette superbe longère en pierre de 150 m<sup>2</sup>, parfaitement rénovée et prête à vivre. <br />Un véritable coup de cœur pour les amateurs de charme et d'authenticité ! <br /><br />L'intérieur offre une ambiance chaleureuse, alliant caractère de l'ancien et confort moderne : <br />Grand séjour lumineux avec poêle à bois <br />Cuisine aménagée et fonctionnelle <br />3 belles chambres <br /><br />Parfait mélange de pierres apparentes, poutres, et présence d'une cave <br /><br />Les travaux essentiels ont déjà été réalisés : <br />électricité refaite, isolation récente, menuiseries double vitrage. <br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré avec vue dégagée, d'un environnement calme et d'un puits, idéal pour les amoureux de la nature. <br /><br />Assainissement à prévoir (étude de sol et devis disponibles). <br /><br />Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! <br />Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1915

### Common

Bedrooms: 3



---

Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	150 sq m
Lot Size:	786 sq m

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	285
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T663408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T663408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1513974
-----------	---------

