



Longère avec dépendances sur 10149 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 438,860.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Saint-Brice-en-Cogles
ZIP code: 35460
Posted: Nov 15, 2025

Description:

Située à Saint-Brice-en-Cogles (35460), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en plein cœur de la campagne, offrant calme et sérénité aux habitants. Proche des écoles, du collège, de la crèche et des commerces, elle assure une proximité pratique avec toutes les commodités essentielles. De plus, son exposition plein sud et ses vues dégagées sur le jardin et la campagne en font un cadre idéal pour profiter de la tranquillité.

À l'extérieur, cette maison en pierre rénovée en 1995 offre un terrain spacieux de 10149 m², avec un aménagement soigné comprenant une terrasse de 100 m², un carport, un double garage avec atelier, un fournil, un portail électrique et un revêtement enrobé. Les menuiseries de qualité, les volets roulants automatiques et manuels, ainsi que la toiture en ardoise complètent les finitions de ce bien traditionnel, garantissant confort et esthétique.

À l'intérieur, cette longère de 177 m² se distingue par ses 8 pièces, dont 5 chambres, 1 salle d'eau, 2 toilettes et de nombreux équipements pratiques tels qu'une cuisine aménagée, un insert double face dans le séjour, une buanderie, un grenier aménageable et des fenêtres velux. L'agencement en plain-pied avec 2 halls, une cuisine avec un coin repas, une grande pièce de vie axés terrasse, 2 chambres, 1 salle de bain, un toilette et commodités au rez-de-chaussée en fait un lieu de vie facile à vivre pour toute la famille.

Built: 1945

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 177 sq m
Lot Size: 10149 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195322

