



Maison familiale



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 200,705.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Evran
ZIP code: 22630
Posted: Nov 14, 2025

Description:

Sur la commune d'Evran, à 10min de Lanvallay et 15min de Dinan Agréable maison avec de beaux volumes comprenant une cuisine ouverte sur une salle à manger de 30m² avec poêle à bois, un salon cosy avec cheminée, une véranda-atelier, un garage et un petit cellier. A l'étage vous découvrirez une 1ère chambre de 31m², une 2ème chambre de 10 m² avec une pièce attenante de 17m² pouvant servir de dressing, une salle d'eau et une 3ème chambre mansardée de 14m² au dernier étage. La maison vous offre en plus une cour donnant sur un jardin avec arbres fruitiers, une buanderie extérieur, un cellier de 60m² pour gagner de la surface. Un hangar à voiture. La maison est équipée d'un poêle à bois, une cheminée et une chaudière au fuel avec cuve de 1500L. L'assainissement est non conforme(à refaire) et des travaux sont à prévoir coté cellier(maçonnerie-couverture). Ne manquez pas cette opportunité. Fabienne HILDE - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 948 572 581 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5770. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 430 € et 4 710 € par an.

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 151 sq m



Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Number of Garages: 1
Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T5116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410057

