



## RARE – Motte féodale authentique du Xe siècle



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 120,540.32

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Alluyes
ZIP code:	28800
Posted:	Nov 16, 2025

### Description:

Située à 15 minutes de l'autoroute A11 – Illiers-Combray, cette ancienne motte féodale se niche dans un cadre champêtre d'exception. Calme absolu, paysages préservés, et un secteur prisé pour son riche patrimoine historique.  
Témoignage rare du Xe siècle, cette motte féodale avec douves et puits s'étend sur environ 4 hectares en zone naturelle. Un site remarquable, authentique et chargé d'histoire, à valoriser.  
Aucun bâti existant : le potentiel réside dans l'âme du lieu et les projets à vocation touristique, culturelle ou pédagogique qu'il peut accueillir (sous conditions réglementaires).  
Un bien d'exception, à fort caractère, destiné à un investisseur visionnaire en quête de sens et de patrimoine.  
Contactez-moi 7 jours sur 7 pour plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 103 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

### Common

Finished sq. ft.:	40135 sq m
Lot Size:	40135 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 185285

