



## Terrain à bâtir – 759 m<sup>2</sup> – cadre champêtre au calme



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 82,144.17

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Chartres
ZIP code:	28000
Posted:	Nov 16, 2025

### Description:

Dans un environnement champêtre, à seulement 15 minutes du centre-ville de Chartres et de Châteauneuf-en-Thymerais, et à 10 minutes de la N154 (axe Dreux → Chartres), ce terrain offre un cadre de vie paisible, au calme, tout en restant proche des grands axes et commodités. Implanté en zone résidentielle avec accès direct par voie publique, ce terrain de 759 m<sup>2</sup> est entièrement borné, viabilisé (eau, électricité, télécoms, tout-à-l'égout en bordure) et libre de constructeur. Constructible selon la carte communale, sans contrainte architecturale notable, il bénéficie d'une étude de sol G1 (Loi ELAN). Zone à aléa moyen de retrait-gonflement des argiles (fondations classiques à prévoir). Contactez-moi 7 jours sur 7 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

### Common

Finished sq. ft.:	759 sq m
Lot Size:	759 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T87933/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

188818

