

# Maison de Ville et de caractère



## Agent Info

Name: ArKadia  
 Company  
 Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French,  
 German, Italian, Polish,  
 Portuguese, Romanian,  
 Russian, Spanish,  
 Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 231,970.92

## Location

Country: France  
 State/Region/Province: Occitanie  
 City: Ille-sur-Tet  
 ZIP code: 66130  
 Posted: Nov 16, 2025

### Description:

Située à Ille-sur-Têt (66130), cette maison de 140 m<sup>2</sup> environ répartis sur 3 niveaux offre un cadre de vie idéal à seulement 20 minutes de PERPIGNAN. Proche des écoles, du collège et des crèches, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun tels que bus et train, assurant ainsi une grande mobilité pour ses habitants.  
 Au rez-de-chaussée se trouve un grand garage, une cave, une dépendance et des espaces de stockage pouvant être loués indépendamment. Le premier étage accueille un salon, une cuisine, une salle de bain avec douche et baignoire, deux chambres, et un wc indépendant tandis que le deuxième étage propose une grande pièce mansardée avec salle d'eau attenante. Climatisée et équipée d'un interphone, cette maison offre un confort moderne et fonctionnel à ses résidents, des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	140 sq m



### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### **Building details**

Parking: Yes

Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669020/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1519067

