



Immeuble de rapport en plein centre ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 386,618.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Ille-sur-Tet
ZIP code: 66130
Posted: Nov 16, 2025

Description:

Situé à Ille-sur-Têt (66130), cet immeuble de 300 m² environ offre un emplacement idéal entre mer, montagne, campagne et ville. À proximité des transports en commun (bus, train) et des infrastructures éducatives (école, collège, crèche), ce bien profite d'une exposition Nord-Sud optimal. Cet immeuble R+3 est composé d'un local commercial actuellement loué 640 euros/mois et un studio avec jardinet au rez-de-chaussée. Les premier et deuxième étages abritent deux appartements de type T3 à finaliser tandis que le troisième étage accueille un appartement entièrement rénové de type T4. Avec ses multiples possibilités d'aménagement et sa situation géographique privilégiée, cet ensemble immobilier représente une occasion unique pour un investisseur avisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Finished sq. ft.: 300 sq m
Lot Size: 130 sq m

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 115

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T669021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1519064

