



Maison 6 pièces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 315,967.78

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Malestroit
ZIP code: 56140
Posted: Nov 17, 2025

Description:

Bel emplacement pour cette maison située, à 4km des bourg de Pleucadeuc et 4km de Malestroit. À 25 minutes de Vannes et 20 minutes de Ploermel. Venez découvrir cette maison d'environ 120m² sur un terrain d'environ 1710m².
La maison est composée au rez-de-chaussée; d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon déplaçonné avec un poêle, de 2 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Toujours au rez-de-chaussée, une buanderie/chaufferie. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau avec wc.
Un carport, et un atelier viennent compléter cet ensemble.
Informations : assainissement individuel non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 269 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 990 € soit 3,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Built: 1948

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 1710 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T86297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 186814

