



## Maison lumineuse avec beau terrain et sous-sol total



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 230,003.67

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Champhol  
ZIP code: 28300  
Posted: Nov 18, 2025

### Description:

Dans un quartier calme et recherché de l'agglomération chartraine, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, découvrez cette maison lumineuse de 4 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> sur sous-sol total. Édifiée sur un terrain clos et arboré de 642 m<sup>2</sup> exposé plein sud, elle offre un cadre de vie paisible et agréable. L'intérieur comprend une entrée par véranda, un séjour-salon, une cuisine aménagée, deux chambres dont une avec grand dressing, une salle d'eau rénovée et des wc séparés. Le sous-sol total propose un garage, une buanderie et une pièce chauffée pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Chauffage gaz de ville, double vitrage, volets roulants solaires et fibre optique. Maison fonctionnelle, bien entretenue et lumineuse. Visites possibles 7 jours sur 7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 196 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Built: 1969

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 80 sq m  
Lot Size: 600 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 416

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 194828

