



Prédio em Setúbal de 181 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 795,000

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	District of Setúbal
City:	Setúbal
ZIP code:	2900-276
Posted:	Nov 19, 2025

Description:

Prédio Histórico à Venda – Centro de Setúbal – Oportunidade para Investidores

Localização:

Situado no coração do centro histórico de Setúbal, este edifício emblemático data de 1893 e faz parte das portas icónicas da cidade. Idealmente localizado, beneficia de visibilidade excecional e encontra-se a poucos minutos a pé do Mercado do Livramento, supermercados, escolas e zonas verdes. A Marina de Setúbal e o cais dos ferries para Tróia estão a apenas 7 minutos, enquanto as praias de Albarquel (2 km) e Figueirinha (7 km), bem como o Parque Natural da Arrábida, são facilmente acessíveis. O Campo de Golfe do Montado fica a 18 km.

Descrição do imóvel:

Totalmente renovado em 2015, este edifício de carácter está pronto a habitar e oferece múltiplas possibilidades: residência, escritório ou comércio.

Rés-do-chão: espaço comercial de 60 m² com vitrinas, muita luz natural e porta anti-roubo.

1º andar: sala polivalente de 40 m², kitchenette e WC.

2º andar: habitação com estúdio, cozinha totalmente equipada, WC, porta de alta segurança e mezzanine para arrumos.

Características:

Caixilharias em alumínio termolacado com vidro duplo e oscilo-batentes em todo o edifício.

Tetos falsos com iluminação LED embutida.

Ar condicionado em todos os pisos.

Possibilidade de incluir mobiliário (a negociar).



Destaques:

Localização estratégica no centro histórico, ideal para comércio ou investimento para arrendamento.

Renovação moderna que combina conforto e segurança, mantendo o charme histórico.

Elevado potencial de rendimento devido à atual procura no mercado imobiliário.

Oportunidade:

Um investimento atrativo para profissionais e investidores que pretendem estabelecer-se num dos bairros mais dinâmicos de Setúbal.

#ref: 752437

Common

Finished sq. ft.: 181 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 752437

