



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 3,152,309.75

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Chelyabinsk  
Posted: Nov 21, 2025

### Description:

ID в ИМЛС: 10990926 Вашему вниманию предлагается действующий Оздоровительный Центр "Термы-Александрия" с развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией.

### Местоположение:

Челябинская область. Еткульский сосновый бор, озеро Хохловатое.

Комплекс находится на земельном участке 6,3 га, расположен в 100 метрах от оз. Хохловатое, граничащий с сосновым реликтовым бором.

Удаленность от Челябинска 40 км, в экологически чистом Еткульском районе по Розе Ветров. Земля в аренде на 49 лет.

Здания в собственности. Имеется возможность строительство апартаментов квартирного типа.

Территория обеспечена коммуникациями в собственности:

Электричество: ЛЭП-10кВ, трансформаторная подстанция мощностью 2х250 кВт, на аварийный случай имеется дизель-генератор 150 кВт, контейнерного типа, с АВР, производства США.

### Водоснабжение:

Две лицензированных скважины с оборудованием очистки, основная и резервная.

Отопление: от собственной модульной, газовой котельной 1, 3 мВт.

Канализация: станция глубокой биологической, очистки 120м3/час.

По всей территории беспроводной WiFi.

Круглогодичный открытый бассейн с привозной минеральной водой.

Вакуумный автомобиль для доставки минеральной воды для бассейна с арендованного водоема.

За подробной информацией обращаться по телефону! Звоните уважаемые клиенты и коллеги

### Common



Finished sq. ft.: 10000 sq m  
Floor Number: 3

### **Building details**

Number of Floors: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 310990926

