



LOCAL 94M2 - AVENUE DE LA DIVISION LECLERC



Agent Info

Name: ArKadia
 Company
 Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
 Price: USD 1,817.92

Location

Country: France
 State/Region/Province: Île-de-France
 City: Deuil-la-Barre
 ZIP code: 95170
 Posted: Nov 24, 2025

Description:

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – 94 m²
 Situé avenue de la Division Leclerc à Deuil-la-Barre, à 5 minutes à pied de la gare La Barre–Ormesson (ligne H), ce local bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une implantation professionnelle ou la création d'entreprise, aux portes d'Enghien-les-Bains.
 Le bien comprend : deux entrées indépendantes, trois pièces en rez-de-chaussée, une salle de réunion en sous-sol et un espace archives / stockage.
 Bail neuf 3/6/9, toutes activités autorisées hors restauration et sans nuisance sonore.
 Idéal pour :
 • Bureaux, professions libérales, consultants, agences
 • Activités de bien-être (coaching, sophrologie, hypnose, massages non thérapeutiques)
 • Beauté (institut, ongles)
 • Artisanat (création, couture, bijoux)
 • Services (assurances, comptabilité, formation)
 • Showroom
 • Activités digitales (communication, marketing, informatique)
 Une opportunité rare à saisir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Built: 1970

Common



Finished sq. ft.: 94 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564801

