



## Maison 200m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 290,549.43

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Soultz-Haut-Rhin  
ZIP code: 68360  
Posted: Nov 19, 2025

### Description:

C'est à Soultz-Haut-Rhin (68360), ville proche des voies rapides vers Colmar, Mulhouse ou Belfort que je vous propose cette maison offrant un grand potentiel d'investissement professionnel et/ou locatif sur un terrain de 600m<sup>2</sup> environ en cours de bornage. <br /> Située sur une place historique de Soultz, proche des commerces, écoles et des transports en commun elle dispose de deux places de parking privatives ainsi qu'un garage à l'avant et à l'arrière on pourra aménager un espace vert pour les appartements ainsi qu'un parking de 3 voir 5 places. <br /><br /> A l'étage, le bien est composé actuellement de 3 appartements distincts : un F2, un F3 et un F5 sur une surface habitable totale de 200 m<sup>2</sup>. <br /> Au rez-de-chaussée possibilité de créer soit un appartement supplémentaire soit un local professionnel avec entrée indépendante. <br /> Après travaux, avec création d'un 4ème appartement, on peut espérer une rentabilité de 6% environ avec un important déficit foncier et avec une réserve de surface à aménager (grand comble) qui peut être valorisé par la suite <br /><br /> Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible supplémentaire de 800m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 248 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 080 €

Honoraires charge acquéreur : 9 920 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1945



---

## Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	200 sq m
Lot Size:	600 sq m

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	581
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T689074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T689074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1557059
-----------	---------

