

Maison 200m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 290,549.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Soultz-Haut-Rhin
ZIP code: 68360
Posted: Nov 19, 2025
Description:

C'est à Soultz-Haut-Rhin (68360), ville proche des voies rapides vers Colmar, Mulhouse ou Belfort que je vous propose cette maison offrant un grand potentiel d'investissement professionnel et/ou locatif sur un terrain de 600m² environ en cours de bornage. Située sur une place historique de Soultz, proche des commerces, écoles et des transports en commun elle dispose de deux places de parking privatives ainsi qu'un garage à l'avant et à l'arrière on pourra aménager un espace vert pour les appartements ainsi qu'un parking de 3 voir 5 places. A l'étage, le bien est composé actuellement de 3 appartements distincts : un F2, un F3 et un F5 sur une surface habitable totale de 200 m². Au rez-de-chaussée possibilité de créer soit un appartement supplémentaire soit un local professionnel avec entrée indépendante. Après travaux, avec création d'un 4ème appartement, on peut espérer une rentabilité de 6% environ avec un important déficit foncier et avec une réserve de surface à aménager (grand comble) qui peut être valorisé par la suite. Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible supplémentaire de 800m² à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 248 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 080 €

Honoraires charge acquéreur : 9 920 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1945

Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	200 sq m
Lot Size:	600 sq m

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	581
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T689074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1557059
-----------	---------

