CENTRE ENTRE RODEZ / DECAZEVILLE / V. de ROUERGUE

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 202,519.02

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
City:	Rignac
ZIP code:	12390
Posted:	Nov 20, 2025

Description:

Situé au centre de ce triangle Rodez, Decazeville et V de Rouergue, cet entrepôt en parfait état, clôturé et fermé, se compose de deux bâtiments en face à face avec une allée centrale.
Bâtiment 1: sur deux niveaux il est en rez-de-chaussée composé de deux locaux attenants. Un de 58 m^2 avec un linteau à 3.5 m et un second doté d'une entrée de 25 m^2 (linteau 3.5 m) et d'un espace de 225 m^2 (hauteur 2.5 m). A l'étage, sur dalle, 216 m^2 au sol.
Bâtiment 2: divisé en 4 pièces (70, 89, 109 et 49 m^2) soit 317 m^2.
Un petit garage préfabriqué d'une dizaine de mètres carrés.
Accessibilité PL/SPL.
Eau / Electricité.
Uniquement en vente en un seul lot, pas de location.
Pour rappel, dans le cadre de l'exclusivité, merci de me contacter directement. Le(s) propriétaires(s) ne donneront pas de suite à vos demandes. Merci pour votre compréhension.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 174 900 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1971

Common

Finished sq. ft.:	750 sq m
Lot Size:	1140 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T689349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562062