



## Bâtiment industriel d'environ 400 m2 aux Achards



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 353,338.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: La Chapelle-Achard  
ZIP code: 85150  
Posted: Nov 20, 2025

### Description:

Megagence : Yvan TOZZI vous propose ce bâtiment industriel d'environ 400 m2, de 2018 édifié sur une parcelle de 1818 m2 idéalement situé dans la zone industrielle des Achards à 15 km des Sables d'Olonne.<br />Ce bien qui a une surface de plancher au sol de 351 m2 comprend au RDC : une entrée, une porte motorisée ( hauteur 3m ), deux bureaux dont un avec poêle à granulés, un WC avec lavabo, une salle de stockage et une porte de service au fond du bâtiment.La mezzanine est constituée d'une salle de repas avec poêle à granulés et d'un espace de stockage d'environ 34 m2.<br />Les nombreux plus : Enrobé réalisé pour de nombreuses places de stationnement, parcelle de 1818 m2 , possibilité d'extension sous réserve d'acceptation du PC, hauteur sous faîtage 6.5 m, bâtiment non mitoyen etc... <br />Ce bâtiment proche des axes routiers permet un accès facile aux clients et aux collaborateurs et est une opportunité unique pour développer votre entreprise dans un environnement dynamique et en pleine expansion.<br />Il ne vous reste plus qu'à vous installer !!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 600 € HT + 3 920 € TVA, soit 303 520 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 600 € HT + 3 920 € TVA, soit 23 520 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358

Built: 2018

### **Common**

Finished sq. ft.: 400 sq m

Lot Size: 1818 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 195150

