



APPARTEMENT situé dans une résidence sécurisée récente



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 162,362.81

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Garges-lès-Gonesse
ZIP code: 95140
Posted: Nov 20, 2025

Description:

Megagence vous propose dans une résidence sécurisée de seulement deux étages ce charmant 2 pièces situé au Rez-de-chaussée. Il est composé d'une belle chambre, une cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau. Une parking privé couvert au sous sol rend pratique l'accès. Idéalement situé, cet appartement est à seulement 5 minutes à pied de toutes les commodités essentielles. Commerces et transports à proximité. L'arrêt de bus, à 10 minutes à pied, vous permettra d'accéder rapidement à la gare Garges Sarcelles RER D ou au métro Saint-Denis Université. Se trouve à seulement 15 minutes L'aéroport Charles-de-Gaulle en voiture, offrant une localisation pratique et bien connectée. L'appartement nécessite aucun travaux. Vous pourrez emménager immédiatement

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Rose-Laure FABIUS, Tél. : 06 63 66 01 89, - Mandataire



indépendant en portage salarial

Built: 2009

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 35 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193328

