



Maison 5 pièces - gare accessible rapidement - Jardin - Piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 447,098.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Begles
ZIP code: 33130
Posted: Nov 21, 2025

Description:

Située dans la paisible ville de Bègles (33130), cette charmante maison se trouve dans un lotissement sécurisé offrant tranquillité et proximité avec toutes les commodités essentielles. À quelques pas des écoles, commerces, et transports en commun tels que les lignes de bus et de tramway, ce bien est idéalement situé pour une vie citadine confortable et pratique. De plus, le quartier bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité. À l'extérieur, la maison offre un jardin d'environ 60 m², une piscine collective pour se rafraîchir les jours d'été, ainsi qu'une terrasse et un balcon pour profiter des belles journées en extérieur. Avec une place de parking extérieure réservée, le stationnement est aisé et sécurisé, assurant un confort supplémentaire aux résidents. À l'intérieur, cette maison de 90 m² propose un agencement fonctionnel avec trois chambres, une salle d'eau, un séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau, un cellier, et deux toilettes. Les équipements modernes tels que les volets roulants automatiques, l'ADSL, la fibre, les deux ballons d'eau chaude, et l'adoucisseur d'eau ajoutent une touche de confort supplémentaire. Le bien bénéficie également d'un ensoleillement agréable et de vues dégagées sur le jardin, offrant un cadre de vie harmonieux et convivial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 175 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1520 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Built: 1998

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 56 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 231

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195205

