



Immeuble de Rapport Proche du Centre de Charavines



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 404,111.71

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Charavines
ZIP code: 38850
Posted: Nov 24, 2025

Description:

Situé à proximité immédiate du centre de Charavines, cet immeuble de caractère construit en 1900 offre une opportunité d'investissement rare. Composé de quatre appartements, il dispose également de trois caves, d'un parking et d'un terrain de 565 m².
Description des appartements :
Appartement 1 (Dernier étage) : Superficie de 80 m², Actuellement loué 582 € charges comprises, dont 12 € de charges. Chauffage assuré par une chaudière à gaz et des convecteurs électriques neufs.
Appartement 2 (2ème étage) : Superficie de 70 m², Loué 515 € charges comprises, dont 12 € de charges. Équipé de convecteurs électriques neufs.
Appartement 3 (1er étage) : Superficie de 49 m², Loué 476,76 € charges comprises, dont 12 € de charges. Également doté de convecteurs électriques neufs.
Appartement 4 (Rez-de-chaussée) : Superficie de 60 m². Locataire depuis 1994, Loué 420 € mensuels, avec une contribution annuelle de 100 € pour les ordures ménagères. Chauffage assuré par un poêle à granulés.
Caractéristiques supplémentaires :
• Surface habitable totale : 260 m².
• Grenier aménageable : Un vaste grenier de 70 m² offre un potentiel d'aménagement supplémentaire pour créer un ou plusieurs logements supplémentaires.
• Confort thermique : Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage, assurant une isolation optimale.
Chaque lot dispose de ses propres compteurs individuels pour l'électricité et l'eau, assurant une gestion autonome des consommations pour chaque occupant.
Cet immeuble, avec ses loyers attractifs et son potentiel d'extension, représente une excellente opportunité pour les investisseurs souhaitant développer un patrimoine immobilier rentable dans une commune dynamique et recherchée.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 260 sq m

Lot Size: 565 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 366

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T616087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413206

