



Maison T6 de 205m² 4 chambres et son balcon traversant avec vue sur le Cagire, son jardin de 675m², garage de 18m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 258,214.65

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Saint-Gaudens
ZIP code: 31800
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Cette spacieuse maison de 205m² est située dans la charmante ville de Saint-Gaudens (31800), offrant un cadre calme et plaisant avec une vue dégagée sur le Cagire depuis son balcon. Idéalement placée à proximité du centre-ville, de la gare à 2km et de l'autoroute A64 à 3km, elle se trouve à seulement 50 minutes de Toulouse. Les écoles, le lycée et les commodités environnantes complètent l'attrait de cet emplacement dynamique.

À l'extérieur, cette propriété dispose d'un vaste jardin de 675m², d'un garage de 18m² et d'un portail électrique offrant praticité et sécurité. Avec un balcon pour profiter de la vue et des moments de détente en plein air.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée présente un agencement fonctionnel avec un hall d'entrée spacieux de plus de 12m², une cuisine équipée de plus de 10m², une buanderie de 4m², un atelier de 4m², un salon lumineux avec cheminée de 21m², une chambre de plus de 15m², et une salle d'eau de 2,69m². Un wc indépendant, un couloir de 7m² avec placard de rangement. À l'étage, on retrouve un grand salon avec salle à manger et cheminée de 40m², Une cuisine équipée aménagée de 13m², trois chambres dont deux de plus de 10m² et une de 15m², une salle de bain avec douche de 8m² et un espace de vie confortable et chaleureux. Les 2 salles de bain, les 2 toilettes, ainsi que les commodités telles que le double vitrage et les combles perdus offrent un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 205 sq m

Lot Size: 676 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 268

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T578312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1338611

