



CORPS DE FERME AVEC DEPENDANCES TERRAIN ET VERGER



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 199,161.07

Location

Country: France
ZIP code: 15120
Posted: Nov 25, 2025

Description:

En Châtaigneraie Cantalienne, ce joli corps de ferme sur la commune de Ladinhac avec dépendances est à 5mn de Lafeuillade-en -Vezie, 12 de Montsalvy, 28 d'Aurillac.
Dans cet écrin de verdure, l'habitation typique de construction traditionnelle couverte en lauzes est à aménager entièrement . Elle se compose au rez de chaussée, d'un plateau de 50 m2 avec une dalle béton isolée récente, d'une salle de bain et WC, d'un deuxième plateau de 50m2 au 1er étage desservi par un escalier en bois et d'un grenier aménageable. Cave sur la totalité de la surface de la maison. Local atelier attenant avec accès à la cave
Le four à pain et préau, les loges à cochons, la grange sur 2 niveaux de 140 m2 (hauteur sous "ferme" de 4.80 m2 environ, le hangar (128 m2) pour garage éventuel de camping-car et le poulailler, le "captage d'une source" viennent étoffer ce bien sur son terrain avec verger.
Cet ensemble de bâtis traditionnels, sur le terrain arboré de 5400 m2, avec la maison à aménager entièrement selon ses choix et envies est à saisir pour une vie de famille, projet agricole touristique ou autres.
A découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.:	120 sq m
Lot Size:	5414 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T585094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1363603
-----------	---------

