



ANCIEN PRESBYTERE AVEC JARDIN PANORAMIQUE



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 206,108.55

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
City:	Cazaubon
ZIP code:	32150
Posted:	Nov 25, 2025

Description:

Située dans la charmante commune de Cazaubon (32150), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Proche des thermes de Barbotan, elle bénéficie d'un environnement propice à la détente et au bien-être. Nichée sur un terrain de 905 m², cette maison en pierre ancienne à usage de presbytère promet une vue panoramique exceptionnelle depuis son jardin. Cette demeure de 263 m² se compose de 8 pièces, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Son potentiel locatif ou sa transformation en une élégante résidence bourgeoise en font une opportunité unique. Avec sa construction en pierre et son charme d'antan, cette propriété nécessitant d'importants travaux révèle un caractère indéniable, idéal pour les amateurs d'authenticité et de calme à seulement 5 minutes des thermes réputées de Barbotan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2



Finished sq. ft.:	263 sq m
Lot Size:	905 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	292
--	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T590275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1375428
-----------	---------

