



## maison de 64 m2 avec 4 pièces sur 1 niveau 2 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 27,789.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Parçay-les-Pins  
ZIP code: 49390  
Posted: Nov 25, 2025

### Description:

Située dans la charmante commune de Parçay-les-Pins (49390), cette maison de bourg offre un cadre de vie paisible au cœur de la campagne angevine. Réputée pour sa tranquillité, cette localité bénéficie d'un environnement préservé et verdoyant, propice aux balades en nature. Proche des commerces de proximité, des écoles et des services, elle constitue un lieu de vie idéal pour les familles et les amoureux de la tranquillité rurale.

Cette maison de 64 m<sup>2</sup>, à rénover, propose 4 pièces réparties sur deux niveaux. Dotée de 2 chambres, d'une salle de bains, de combles aménageables, de caves et d'une cour privative, elle offre de belles perspectives d'aménagement pour créer un espace de vie cosy et fonctionnel. Avec une surface de terrain de 142 m<sup>2</sup>, cette propriété présente un potentiel certain pour devenir un petit nid douillet au cœur d'un environnement bucolique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 24 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m



---

Lot Size: 142 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 366

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T596838/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T596838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1363313

