



Maison de ville avec jardin et dépendance



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 75,264.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
ZIP code: 87320
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Laissez-vous charmer par cette maison de ville pleine d'authenticité, mitoyenne des deux côtés, idéalement située au cœur des commodités : commerces, pharmacie, école et poste accessibles en quelques pas. Un lieu où tout se fait à pied, dans une atmosphère paisible.

On s'y projette facilement :

Au rez-de-chaussée, un salon chaleureux et une salle à manger baignée de lumière invitent à des moments de partage.
La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.

À l'étage, deux chambres confortables et un bureau offrent des espaces adaptés à la vie de famille, au télétravail ou à une chambre supplémentaire.
Un grenier aménageable ouvre la porte à toutes vos envies : salle de jeux, rangements optimisés, coin lecture...

La cave complète l'ensemble pour un espace de stockage appréciable.

À l'extérieur, une dépendance en pierre apporte un véritable plus : atelier, rangement, petit studio... à vous d'en décider ! Le jardin intimiste promet quant à lui détente et tranquillité.

Cette maison conjugue charme, praticité et potentiel dans un environnement où il fait bon vivre.

Envie de la découvrir ?
Une visite s'impose pour en saisir toute la personnalité et imaginer votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1924



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	76 sq m
Lot Size:	150 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	410
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T603372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1397275
-----------	---------

