



LOFT 140M 2 ENVIRON - PLAIN-PIED - 5 PIECES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 457,375.72

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Argenteuil
ZIP code: 95100
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Idéalement situé à 15mn du centre-ville et de la gare, dans un quartier où de nombreux artistes ont trouvé leur nid douillet.
Ce loft de 140m² environ, propose une configuration singulière avec ses 5 pièces.
D'une surface habitable généreuse, cet espace mixte alliant à 60% usage d'habitation et à 40% usage commercial, offre un potentiel unique pour des projets variés. Il saura séduire les amateurs de lieux atypiques à la recherche d'un bien offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 140 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T605653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1403263

