



Saône maison avec 4 chambres sur terrain de 685 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 318,426.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Saone
ZIP code: 25660
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Située dans la sympathique ville de Saône (25660), cette maison traditionnelle de 1981 est construite sur un terrain de 685 m² offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Elle bénéficie d'une tranquillité et d'une accessibilité appréciables. À proximité des commodités, commerces, écoles, cette résidence est idéale pour une famille cherchant à se poser dans un cadre agréable. La maison propose un sous-sol complet, spacieux, de 55 m² comprenant un garage, un espace cave et une vaste pièce, ajoutant fonctionnalité et espace de rangement. L'aménagement extérieur offre une terrasse en L, parfaite pour les moments de détente en plein air. Aucun souci de stationnement du fait de deux places en extérieur supplémentaires. A l'intérieur, 125 m² répartis sur trois niveaux offrent un décor chaleureux et familial. Le rez-de-chaussée comprend une entrée lumineuse avec placard, un double salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC. L'étage dispose de 2 grandes chambres, d'un petit grenier et d'un espace salle d'eau à finaliser et offre des possibilités d'aménagement adaptées aux besoins d'une vie de famille confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981

Common



Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	125 sq m
Lot Size:	685 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	192
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T621023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1436490
-----------	---------

