



Fonds de commerce Restaurant de charme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 221,161.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Morlaix
ZIP code: 29600
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Situé dans la charmante ville de Morlaix (29600), ce fonds de commerce de 118 m² offre une opportunité unique dans un quartier dynamique. Idéalement situé dans un immeuble à pans de bois entièrement rénové en 2023, cet établissement de restauration de type bouillon bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Avec une salle et une cuisine au rez-de-chaussée et une salle de restauration au 1er étage offrant un accès indépendant donnant sur une rue piétonne, cet emplacement saura séduire une clientèle locale et touristique.

Ce bien propose un cadre chaleureux et authentique, alliant histoire et modernité. Parfait pour une activité de restaurant, son espace fonctionnel et bien aménagé offre de belles perspectives de développement. Il bénéficie d'une terrasse pouvant accueillir 24 personnes et de deux étages avec une capacité de 60 couverts. La localisation stratégique et l'agencement soigné font de cet établissement une opportunité rare pour un entrepreneur désireux de s'implanter dans un lieu prisé. Ne manquez pas l'occasion de saisir ce fonds de commerce offrant un fort potentiel dans un environnement historique et attractif. Possibilité d'acquérir les murs.

Vous souhaitez échanger sur votre projet et être accompagné pour le mener à bien, n'hésitez plus, contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 191 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 194 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 € HT + 0 € TVA, soit 175 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (10.97 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 118 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T627828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1443649

