



Le Pecq – Canada – Idéal Profession Libérale ou investissement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 115,791.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Pecq
ZIP code: 78230
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Découvrez ce bureau de 31 m² situé au Pecq, au sein d'une résidence de standing. Parfaitement adapté à une activité libérale (profession médicale, paramédicale, juridique, ou autre), ce bien se compose de deux pièces principales facilement séparables, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
Fonctionnel et bien agencé, ce local offre un cadre professionnel confortable, dans un environnement calme et soigné. Il bénéficie d'un emplacement stratégique : à seulement 12 minutes à pied du RER A, à proximité immédiate des commerces et des bords de Seine.
Usage strictement professionnel.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 576 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 101 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 95 000 € HT + 0 € TVA, soit 95 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1966

Common

Finished sq. ft.: 32 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 58

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T645764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1463307

