



Local commercial



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 19,684.52

Location

Country: France
ZIP code: 03100
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Dans un ensemble immobilier d'un centre commercial à Montluçon avec pharmacie, presse, boulangerie, coiffeur, centre de santé...
Ce local très lumineux vous offre deux espaces avec baie vitrée, un wc et un point d'eau.
Le montant estimé en locatif 300 €. Charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 €.
Pas de procédure.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 17 000 € HT + 500 € TVA, soit 17 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 500 € HT + 0 € TVA, soit 14 500 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (20.69 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1960

Common

Finished sq. ft.: 36 sq m

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T661081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1471020

