



Tabac, Presse, FDJ. Murs à vendre (sur demande)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 367,058.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Castelnau-de-Medoc
ZIP code: 33480
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Petite ville - Village - Belle affaire de tabac, presse, FDJ, PMU, se situant sur un axe majeur d'une commune en pleine expansion, à 30 minutes de Bordeaux et de l'océan.
Il bénéficie d'un flux de véhicules journalier important, gonflé en période estivale de par sa situation.
Au cœur des autres commerces de proximité de la ville, cet établissement offre tous les équipements nécessaires à l'exploitation.
Des places de parking gratuites se situent à proximité de l'affaire, afin de faciliter l'accès aux clients.
Possibilité d'acheter les murs au prix de 382 790€, comprenant le local commercial et deux
appartements loués.
Com. tabac nette = 94.600€
Loyer annuel = 24.000€ HTHC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 317 000 € HT + 3 170 € TVA, soit 320 170 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 301 150 € HT + 0 € TVA, soit 301 150 € TTC

Honoraires d'agence : 15 850 € HT + 3 170 € TVA, soit 19 020 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 58 sq m



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467346

