



## 2 Chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 134,317.93

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
City: Ruitz  
ZIP code: 62620  
Posted: Nov 25, 2025

### Description:

Situé à Ruitz (62620), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal, offrant une qualité de vie agréable et paisible. La ville propose un cadre verdoyant, parfait pour les promenades, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires telles que commerces et écoles. De plus, sa localisation stratégique offre un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements.<br /><br />À l'extérieur, l'appartement dispose de 2 places de parking, un avantage considérable. La construction récente de l'immeuble en 2012. L'ensemble est harmonieusement intégré dans son environnement.<br /><br />Passons à l'intérieur de ce bien à usage d'habitation de 59 m<sup>2</sup>. Avec ses 3 pièces dont 2 chambres, l'appartement offre des espaces bien agencés. Les chambres, idéales pour accueillir une famille ou des invités, offrent confort et intimité. La surface habitable optimisée permet d'aménager un salon convivial et une cuisine fonctionnelle. Ce bien est une opportunité à saisir pour un confort de vie quotidien optimal.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 186 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012



---

### Common

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bedrooms:         | 2       |
| Bathrooms:        | 1       |
| Finished sq. ft.: | 59 sq m |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 150 |
|----------------------------------------|-----|

### Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

### Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

### Additional information

|              |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T683376/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T683376/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1550777 |
|-----------|---------|

