



Immeuble de 196 m² idéal pour une rénovation sur mesure, avec garage et cour intérieur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 172,529.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Arthes
ZIP code: 81160
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Situé dans la charmante commune d'Arthès (81160), ce bien bénéficie d'un emplacement tranquille à proximité de tous les commerces et services essentiels. Cette ville offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles cherchant un équilibre entre vie urbaine et nature.

L'immeuble, érigé sur un terrain de 294 m², dispose d'une place de parking, un avantage non négligeable dans cette zone résidentielle. Bien que nécessitant des travaux de rénovation, ses 196 m² de surface habitable offrent un potentiel intéressant pour une reconversion en un vaste logement d'habitation.

Anciennement à usage de commerce et d'habitation, ce bien atypique offre un espace modulable. Idéal pour une rénovation sur mesure, il est possible d'y créer un espace unique adapté à divers projets, laissant libre cours à l'imagination de l'acquéreur souhaitant redonner vie à ce bâtiment au fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Finished sq. ft.: 196 sq m
Lot Size: 294 sq m



Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562756

