



Appartement T2 vendu avec locataire en place – Résidence La Citadelle, Le Mans



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 167,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Le Mans
ZIP code: 72000
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Situé au sein de la résidence récente “La Citadelle”, construite en 2017, cet appartement de type 2 d'une surface de 40,21 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur, visiophone et espaces verts.
Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, et d'un balcon offrant un espace extérieur agréable.
Un parking privatif extérieur complète le bien.
L'appartement bénéficie de prestations récentes : double vitrage, VMC, chauffage individuel au gaz, cuisine équipée.
L'ensemble est entretenu et occupé par une locataire sérieuse en place depuis juillet 2019.
Loyer actuel : 511,33 € charges comprises
/(dont 25 € de provisions sur charges)
Bail en cours, usage d'habitation principale
Atouts :
Résidence récente et sécurisée
Bonne rentabilité locative
Secteur recherché, proche du centre et des commodités et à 5 à min du Jardin des Plantes.

Stationnement privatif extérieur
Année de construction : 2017
Loyer actuel : 511,33 € charges comprises
Idéal pour un investissement locatif sécurisé et sans travaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 62 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 167 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

Common

Finished sq. ft.: 40 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 80

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559489

