



ENSEMBLE IMMOBILIER A VENDRE A KOUROU



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 451,586.15

Location

Country: France
ZIP code: 97310
Posted: Nov 25, 2025

Description:

Située à Kourou, cette propriété établie sur 1 parcelle de 715m² bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur de la ville, permettant un accès facile à toutes les commodités, offrant ainsi un cadre pratique pour les occupants.
L'ensemble immobilier abrite une diversité de logements : 1 construction R+1 en façade, composée d'1 T4 de plus de 90m² au rdc ainsi qu'1 T3 de 82m² à l'étage avec terrasse et balcon, 2 studios identiques, dans la cour, de plus de 22m² chacun, avec terrasses et jardinet, ainsi qu'1 T2 en bois d'environ 48m², en fond de cour, avec terrasse. La surface habitable totale de 266m² et les espaces extérieurs couverts de 54m² offrent des possibilités d'aménagement variées.
Des petits travaux de rafraîchissement pourraient en faire une petite résidence avec une rentabilité locative nette entre 10% et 12% .
Idéal pour investissement locatif total ou combiné avec votre résidence principale, spacieuse et polyvalente. N'hésitez pas, faites le bon choix, venez visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Finished sq. ft.: 266 sq m
Lot Size: 715 sq m

Building details



Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556478

