



## Immeuble de rapport.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 486,323.55

### Location

Country: France  
ZIP code: 03310  
Posted: Nov 25, 2025

### Description:

Dans une ville thermale, découvrez cet immeuble de rapport, bénéficiant d'une belle architecture et d'une restauration soignée. Idéal pour investisseurs souhaitant sécuriser un rendement locatif immédiat tout en disposant d'un fort potentiel d'évolution.<br />L'ensemble comprend actuellement 11 logements prêts à la location : 6 appartements de type 2 et 5 studios sur 3 étages.<br />L'immeuble dispose également :<br />• D'une laverie dédiée aux occupants.<br />• De la possibilité d'installer un ascenseur (emplacement déjà prévu).<br />• D'une chaufferie accueillant une chaudière au gaz de ville.<br />À l'arrière du bâtiment, vous apprécierez une agréable terrasse, idéale pour les résidents.<br />Mais aussi une dépendance aménageable, parfaite pour créer un logement de fonction (gardien, gestionnaire, gîte, studio supplémentaire, etc.)<br />Chaque logement est en bon état et bien équipé. Après quelques finitions et une personnalisation, c'est un bien idéal pour investisseurs souhaitant se positionner sur un marché porteur, notamment grâce à l'activité thermale et touristique de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Agnès AUVITY, Tél. : 06 61 86 21 72, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTLUCON sous le numéro 443 940 663

Built: 1930

### Common



---

Finished sq. ft.: 300 sq m

Lot Size: 531 sq m

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195718

