



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,537.52

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Leningradskaya Oblast'
Posted: Nov 28, 2025

Description:

Сдаётся тёплое помещение с автономным отоплением под складские или производственные цели. Двое ворот, удобная площадка перед зданием, позволяет подъезжать на фурах и и любом грузовом транспорте. Удобное расположение рядом с севером города и без пробок. -размер помещения (11,6 x 18,8м, без колон, единое помещение -высота до балок 4,5 метра, до конька 5,5 метра. -помещение оборудовано двумя воротами размером: высота 3,5 метра, ширина 3,2 метра, а также имеется в каждом блоке ворот, двери для входа. -внутри есть офисно-хозяйственное утеплённое помещение. -прочные и ровные полы бетонные полы с антипылевым покрытием и промышленной окраской, позволяют двигаться любой складской технике, включая погрузчики массой 5 тонн и более. Электричество - 2 точки подключения по 25А (около 15 кВт на точку). Утепление здания капитальное, что позволяет без отопления в зимней период поддерживать околонулевую температуру. Отопление - установлен калорифер на отработанном масле с КИП-автоматикой. Арендаторы отработали с ним прошлый год, отапливали в рабочее время, израсходовали меньше куба отработанного масла. На остатках - грубо говоря новый куб и ещё какие-то остатки, цена топлива 25 руб. литр. Обслуживание системы отопления и само топливо - силами Арендатора. Удобства: -Подъезд для любого грузового автотранспорта -Дорога на территории выполнена из бетонных плит -Уличные туалетные кабинки -Парковка на территории -Строгий пропускной режим и видеонаблюдение. Часы работы проходной: с 07:00 до 23:00. Внутри помещения можно работать круглосуточно. Расположение: -территория находится всего в 6 км от пр. Энгельса и КАД. -подъезд возможен со стороны пр. Энгельса и КАД (с любой стороны) -через город Бугры с проспекта Культуры -с Ленинградского шоссе, через посёлок Кузьмолowo/Энколово -со стороны Осиновой Рощи -с Приозерского и Выборгского шоссе -пробки практически отсутствуют, исключение – вечер в пятницу в сторону территории -территория расположена на первой линии,



въезд – с асфальтированной дороги Инфраструктура рядом: -магазин «Перекрёсток» -пункт выдачи Ozon -кафе «Хлебник» -кафе «Шашлык Тайм» -столовая с домашней едой Условия аренды: -Прямая аренда от собственника. Работаем по УСН, с 2026 года НДС 5%. -Договор заключается на 11 месяцев с приоритетным продлением на новый срок. -Арендные каникулы 2 недели на переезд (иной срок оговаривается индивидуально) Арендная ставка включает: -Пропускной режим. -Обслуживание территории, включая уборку снега в зимний период. Благодаря наличию собственной спецтехники, зимой всегда обеспечивается беспрепятственное движение транспорта по территории. Дополнительно оплачивается электричество по счётчику. Нет ни каких дополнительных и скрытых платежей! Не сдаётся под: -Приём металлолома -Складирования любого вторсырья -Автосервисы (СТО) -Под хранение огнеопасных веществ Просьба звонить в будние дни после 10:00, в выходные – после 12:00. [#7815058#]
Condition: Good

Common

Finished sq. ft.: 218 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7815058

