



## listing



## Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:         | ArKadia                                                                                          |
| Company Name: |                                                                                                  |
| Country:      | United Kingdom                                                                                   |
| Phone:        |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Listing details

|               |               |
|---------------|---------------|
| Property for: | Sale          |
| Price:        | EUR 2,238,484 |

## Location

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Country:               | Russia        |
| State/Region/Province: | Moscow Oblast |
| Posted:                | Nov 29, 2025  |

## Description:

ID в ИМЛС: 11017869 Продам Склад / Производство площадью 1494 м<sup>2</sup> ( г Подольск, деревня Бяконтово ул Хуторская 1). Дом: тип строения - складской комплекс, материал стен - железобетонный, этаж - 1, этажность - 1.

Продам склад 1494м2 от Собственника в ПСК "М-2" Лайт Индастриал. m-2.pro

Официальный старт продаж объекта от Застройщика ПСК "М-2" Лайт Индастриал • Продажа стандартного блока от 1494 м2 • Симферопольское ш. , д. Бяконтово, 11км до МКАД Технические характеристики Блока: • Класс объекта - А и В • Температурный режим от -18 до +24 • Площадь блока 1 494 м2 (площадь по полу 1 179 м2, мезонин 315 м2) • Рабочая высота потолков от 9 до 13 м (опционально) • Шаг колонн 18х24 м • Тип пола - бетонный пол с антипылевым покрытием • Уровень пола: на отм. 0.000 и +1.200 • Нагрузка на пол склада 5 и 6 тонн/м2 • Количество доков - 4 шт. • Электричество - 30 кВт (возможно увеличение) • Отопление - газ • Водоснабжение/ канализация - центральное • Начало строительства - 3 кв. 2025 г. • Ввод в эксплуатацию - 2-4 кв. 2026 г. • Специальные условия для инвесторов, гарантия возврата авансовых платежей. Программа промышленный лизинг.

## Common

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Finished sq. ft.: | 1494 sq m |
| Floor Number:     | 1         |

## Building details

|                   |   |
|-------------------|---|
| Number of Floors: | 1 |
|-------------------|---|



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T10022/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T10022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 311017869

