



## listing



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 841,567.68

## Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Stavropol' Kray  
City: Nevinnomyssk  
Posted: Dec 01, 2025

## Description:

ID в ИМЛС: 11020576 Продам Склад / Производство площадью 2000 м<sup>2</sup> ( г Невинномысск ул Шоссейная 103а). Дом: тип строения - складской комплекс, материал стен - сэндвичпанели, этаж - 1, этажность - 1. Всего 2 склада по 1000кв.м В одном складе 3 отдельных изолированных друг от друга бокса. каждый по 288кв.м, общий технический коридор 136 кв.м., коридор имеет второй технический этаж. В боксах можно поддерживать разные режимы температуры и влажности. Подойдут как для хранения гидроскопичных продуктов так и для товаров пищевых и промышленных групп, а так же для производства. Высота потолков 7м. Вода с диаметром трубы 50мм. подведена в оба склада, газ среднего давления в один склад (проект выполнен на полную газификацию) Электроэнергия 55 кВт разрешенной мощности, подана заявка на присоединение дополнительно 150 кВт., есть возможность большего увеличения. На территории и имеется гараж на 7 боксов для грузовых машин с ремонтными ямами общей площадью 960 кв.м, административное здание 60 кв.м, здание подстанции, пожарный водоем. Территория огорожена бетонным забором, охраняется. общая площадь территории 1,2 га. Объект находится на территории города Невинномысск в пределах которого действует режим ТОР( Территории опережающего развития) с вытекающими преференциями, резидентом которой так же можно стать.

## Common

Finished sq. ft.: 2000 sq m  
Floor Number: 1



---

## Building details

Number of Floors: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T10033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T10033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 311020576

