



Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre rénovée – un bien rare sur un secteur très recherché pour la location !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 233,142.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Guegon
ZIP code: 56120
Posted: Nov 26, 2025

Description:

À Guégon, proximité avec Josselin (3 km) et le centre-bourg (1 km), découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée il y a seulement 4 ans, offrant 92 m² habitables. Un bien clé en main, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif très recherché sur le secteur. Au rez-de-chaussée : Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte 1 chambre Salle d'eau moderne WC indépendant Buanderie fonctionnelle ?? À l'étage : Palier distribuant 2 chambres supplémentaires WC avec lave main À l'extérieur : Un agréable jardin partiellement clos de 551 m² - Un garage attenant - Une exposition idéale pour profiter des beaux jours - Mitoyenneté sans vis-à-vis Confort assuré : Assainissement individuel conforme (2021) - Chauffage électrique récent par radiateurs programmables Aucun travaux à prévoir : posez vos valises ! Un emplacement calme et verdoyant, tout en étant proche des commerces, écoles et accès routiers. Une opportunité rare pour investir dans une commune dynamique ou pour profiter d'une vie paisible aux portes de Josselin !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1927



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	92 sq m
Lot Size:	551 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	206
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1564092
-----------	---------

