

# Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre rénovée – un bien rare sur un secteur très recherché pour la location !



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 233,142.49

## Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Guegon  
ZIP code: 56120  
Posted: Nov 26, 2025

### Description:

À Guégon, proximité avec Josselin (3 km) et le centre-bourg (1 km), découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée il y a seulement 4 ans, offrant 92 m<sup>2</sup> habitables.  
Un bien clé en main, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif très recherché sur le secteur.  
Au rez-de-chaussée :  
Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte  
1 chambre  
Salle d'eau moderne  
WC indépendant  
Buanderie fonctionnelle  
?? À l'étage :  
Palier distribuant 2 chambres supplémentaires  
WC avec lave main  
À l'extérieur :  
Un agréable jardin partiellement clos de 551 m<sup>2</sup>  
Un garage attenant  
Une exposition idéale pour profiter des beaux jours  
Mitoyenneté sans vis-à-vis  
Confort assuré :  
Assainissement individuel conforme (2021)  
Chauffage électrique récent par radiateurs programmables  
Aucun travaux à prévoir : posez vos valises !  
Un emplacement calme et verdoyant, tout en étant proche des commerces, écoles et accès routiers.  
Une opportunité rare pour investir dans une commune dynamique ou pour profiter d'une vie paisible aux portes de Josselin !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1927

**Common**

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	92 sq m
Lot Size:	551 sq m

**Room details**

Total rooms:	4
--------------	---

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	206
--	-----

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T690960/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T690960/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	1564092
-----------	---------

