



## PERIGORD NOIR DOMAINE D'EXCEPTION MARIAGES 100 HA



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 4,823,614.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Bugue  
ZIP code: 24260  
Posted: Nov 26, 2025

### Description:

Domaine d'exception au cœur du Périgord Noir 100 ha. Découvrez une opportunité unique dans l'un des 'Plus Beaux Villages de France', au carrefour des rivières Dordogne et Vézère. Niché dans un écrin de verdure de près de 100 hectares d'un seul tenant, ce domaine d'exception est une véritable pépite, alliant un cadre de vie idyllique à un projet économique diversifié et prospère. Un lieu de vie et d'activité hors du commun : Avec une surface bâtie de près de 3 000 m<sup>2</sup>, ce domaine clé en main propose une triple vocation : Hôtellerie et Tourisme : Le cœur du domaine, un manoir du XVII<sup>e</sup> siècle superbement restauré, offre 8 chambres et suites de luxe. Il est complété par 42 gîtes et résidences de tourisme, pour une capacité totale de plus de 170 couchages. Idéal pour attirer une clientèle variée, en quête d'un séjour de charme ou de vacances en famille. Événementiel et Loisirs : Accueillez mariages, séminaires ou réceptions dans la salle de réception équipée d'une cuisine professionnelle. Le domaine propose également de nombreux équipements de loisirs (piscine, terrains de sport) pour une offre complète et séduisante. Exploitation Agricole et Viticole : Une activité reconnue et médaillée. Le vignoble en production (8 hectares), les vergers irrigués (12 hectares) et le matériel agricole offrent un potentiel de développement concret et immédiat. Un avantage de taille : l'exploitation inclut une équipe salariée qualifiée, un fichier clients établi et plusieurs marques déposées. Une opportunité d'investissement rare : Ce domaine ne se résume pas à sa beauté et son emplacement. C'est un outil de travail entièrement opérationnel et un investissement stratégique, parfaitement positionné sur les marchés porteurs du tourisme haut de gamme et de l'agriculture de qualité. Si vous êtes un investisseur, un professionnel de l'hôtellerie ou un passionné de viticulture, ce domaine est une invitation à écrire la prochaine page de son



---

histoire. Reprenez le rôle de 'Seigneur de ces lieux' et valorisez un patrimoine d'une richesse exceptionnelle. Ne laissez pas passer cette chance !

## **Common**

Finished sq. ft.: 3000 sq m  
Lot Size: 1000000 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/EIVA-T285/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EIVA-T285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: PP24-VIT100HA

