



4 Chambres. Beaux volumes à vivre. Terrain clos et arboré.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 268,611.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bressuire
ZIP code: 79300
Posted: Nov 29, 2025

Description:

Cette maison, éditée aux portes de Bressuire, offre un bel espace de pelouse, clos et arboré, piscinable. Une véranda de 22 m², climatisée, dotée d'une terrasse exposée sud-ouest, surplombe un parc paysager sans vis à vis. Elle se compose, dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux (offrant une vue et accès sur la terrasse), d'une cuisine équipée avec accès au jardin. Trois chambres sur parquet, un WC, ainsi qu'une salle de bain avec douche italienne complètent ce bien. En rez-de-jardin, une chambre avec un évier, une véranda pouvant faire office de bureau avec accès indépendant, une buanderie, un espace bricolage et un garage 2 véhicules avec portail motorisé. Interphone, portillon et portail motorisé. Surface parcellaire d'environ 4207 m². Ouvertures double vitrage, chaudière à condensation installée en 2018, combles ré-isolés en 2023. Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 228 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1981



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	155 sq m
Lot Size:	4207 sq m

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	152
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193639
-----------	--------

