



## Viager / Maison Cachan



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,157,226.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cachan  
ZIP code: 94230  
Posted: Nov 29, 2025

### Description:

Nichée dans un écrin de verdure à Cachan, cette maison de caractère, vendue sous forme de viager, occupée par un homme de 82 ans, offre un cadre de vie paisible et un beau potentiel d'aménagement. D'une belle surface habitable, cette maison se compose d'un vaste salon séjour traversant, d'une cheminée et une cuisine fonctionnelle pouvant accueillir vos convives lors de réceptions, ainsi que de trois chambres, trois salles de bain et WC privatifs. À l'extérieur, un grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules et une dépendance complètent ce bien rare, niché dans un environnement calme et arboré. Vendue sous forme de bouquet, sans rente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 989 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 950 016 €

Honoraires charge acquéreur : 39 584 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Violaine BRARD, Tél. : 0685729858, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 844 488 031

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3



Finished sq. ft.: 405 sq m  
Lot Size: 578 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 536

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195160

