



Boulangerie pâtisserie à vendre, murs et fonds



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 347,634.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Lorient
ZIP code: 56100
Posted: Dec 02, 2025

Description:

A vendre murs et fonds d'une boulangerie-pâtisserie de 200 m2 environ bénéficiant d'une belle visibilité, située dans un secteur incontournable de Lorient avec des places de stationnement à proximité. La surface de vente a été entièrement rénovée récemment, aux normes PMR, avec un espace snacking. Équipe en place: 2 vendeuses et un boulanger. Idéal couple. Plus de renseignements après un premier contact téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 000 € HT + 4 172 € TVA, soit 302 172 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 277 140 € HT + 0 € TVA, soit 277 140 € TTC

Honoraires d'agence : 20 860 € HT + 4 172 € TVA, soit 25 032 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 200 sq m

Room details

Total rooms: 4



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T635621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1461567

