



## Mur commerciaux 320 M<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 604,800

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villeneuve-sur-Lot  
ZIP code: 47300  
Posted: Dec 02, 2025

### Description:

À VENDRE – Bâtiment artisanal 320 m<sup>2</sup> pour métiers de bouche<br /><br />Idéal bouchers, charcutiers ou transformateurs, ce bâtiment de 2011, en excellent état, est situé sur une parcelle de 3 000 m<sup>2</sup> entre Bordeaux et Toulouse. Entièrement conçu pour la transformation de viande, il est conforme aux normes sanitaires et exploité par un artisan reconnu.<br /><br />Comprend : entrée, bureau, salle de repos avec cuisine, vestiaires hommes/femmes, plonge, entrepôts, garage pour 2 camions. Surface à température dirigée de 255 m<sup>2</sup> avec salle de découpe, chambres froides, cuisine équipée, séchoirs et salle d'emballage.<br /><br />Atouts : matériel professionnel en place, possibilité d'agrandissement, accès facile, parking et quai de réception, idéal pour circuits courts et vente directe.<br /><br />Prix : Murs commerciaux 604 800 € HT + Fonds de commerce 165 000 € HT ; Vente indivisible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 604 800 € HT + 8 467,2 € TVA, soit 613 267,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 562 464 € HT + 0 € TVA, soit 562 464 € TTC

Honoraires d'agence : 42 336 € HT + 8 467,2 € TVA, soit 50 803,2 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2011

### Room details



---

Total rooms: 10

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692206/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1559213

