

Mur commerciaux 320 M²



Agent Info

Name: ArKadia
 Company
 Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: EUR 604,800

Location

Country: France
 State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
 City: Villeneuve-sur-Lot
 ZIP code: 47300
 Posted: Dec 02, 2025

Description:

À VENDRE – Bâtiment artisanal 320 m² pour métiers de bouche
 Idéal bouchers, charcutiers ou transformateurs, ce bâtiment de 2011, en excellent état, est situé sur une parcelle de 3 000 m² entre Bordeaux et Toulouse. Entièrement conçu pour la transformation de viande, il est conforme aux normes sanitaires et exploité par un artisan reconnu.
 Comprend : entrée, bureau, salle de repos avec cuisine, vestiaires hommes/femmes, plonge, entrepôts, garage pour 2 camions. Surface à température dirigée de 255 m² avec salle de découpe, chambres froides, cuisine équipée, séchoirs et salle d'emballage.
 Atouts : matériel professionnel en place, possibilité d'agrandissement, accès facile, parking et quai de réception, idéal pour circuits courts et vente directe.
 Prix : Murs commerciaux 604 800 € HT + Fonds de commerce 165 000 € HT ; Vente indisociable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 604 800 € HT + 8 467,2 € TVA, soit 613 267,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 562 464 € HT + 0 € TVA, soit 562 464 € TTC

Honoraires d'agence : 42 336 € HT + 8 467,2 € TVA, soit 50 803,2 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2011

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559213

