

## SALON DE COIFFURE



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company  
 Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 52,495.1

### Location

Country: France  
 State/Region/Province: Occitanie  
 City: Montpellier  
 ZIP code: 34090  
 Posted: Dec 02, 2025

#### Description:

Cause retraite, fonds de commerce de salon de coiffure situé dans un quartier animé de Montpellier, bénéficiant d'un très fort potentiel de développement.  
 Le local présente une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> et se compose d'une grande pièce principale dédiée au coiffage et à l'attente, d'un vestiaire, d'une pièce avec 3 bacs et 3 postes techniques, d'un labo, d'une pièce avec douche, d'une pièce vide supplémentaire et d'un coin toilettes.  
 Parking privé 2 places et Parking Public en face du salon.  
 Rare sur le secteur.  
 Le quartier est calme, proche de tous commerces, avec deux marchés hebdomadaires. Environnement familial : école primaire, crèche, hôpitaux et facultés à proximité.  
 Navette fréquente et accès facile aux lignes de tram.  
 Loyer : 1 180 € + 100 € de charges.  
 CFE : 1 310 €.  
 Bail commercial 3/6/9, il reste 8 années.  
 Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et développer davantage le potentiel du salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 900 € TVA, soit 45 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 500 € HT + 0 € TVA, soit 40 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

---

Finished sq. ft.: 80 sq m  
HOA dues per month: EUR 100

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Deposit: EUR 1,830  
Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1562896

