



## Une villa créole au charme colonial sur la route de Didier.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,656,512.17

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
ZIP code: 97200  
Posted: Dec 02, 2025  
Description:

Laissez-vous emporter par cette villa créole où chaque espace respire la douceur de vivre d'autrefois. Édifiée sur deux niveaux et dotée d'une dépendance fonctionnelle, elle conviendra parfaitement à un projet professionnel, commercial ou résidentiel. <br /><br />Sa configuration, son authenticité et son emplacement en font une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un bien à forte valeur ajoutée, prêt à accueillir de nouveaux usages.<br /><br /> Ici, le temps semble ralentir, invitant à imaginer une nouvelle vie, un projet inspirant ou un lieu professionnel hors du commun. Une maison qui ne se visite pas seulement mais qui se ressent.<br /><br />Vous bénéficierez d'un parking extérieur bétonné, non couvert pour le stationnement de véhicules automobiles.<br /><br />Visite possible sur rdv contactez Jordan RENEL pour plus d'information 0696 787 736.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 420 000 € HT + 6 035 € TVA, soit 1 426 035 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 349 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 349 000 € TTC

Honoraires d'agence : 71 000 € HT + 6 035 € TVA, soit 77 035 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2003

### Common

Finished sq. ft.: 467 sq m



---

Lot Size: 1275 sq m

## Room details

Total rooms: 8

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561547

