



Maison familiale, opportunité rare sur le secteur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 672,239.67

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Paimpol
ZIP code: 22500
Posted: Dec 02, 2025

Description:

Située à Paimpol, cette propriété offre un cadre privilégié vue mer . Son environnement paisible, à proximité de la plage, en fait un lieu idéal pour profiter de la tranquillité de la région. Exposée Sud-Est, elle bénéficie d'une belle terrasse, d'une cave, d'une véranda et d'un jardin clos (vergers) offrant ainsi un espace extérieur agréable pour se détendre en toute quiétude, avec en plus un garage, deux places de parking. terrain constructible.

La maison en pierre traditionnelle de 140 m² s'ouvre sur un hall d'entrée avec véranda, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une chambre avec cheminée, et une salle de bain, baignoire encastrée avec WC, au rez-de-chaussée.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres dont trois avec placards, une salle d'eau avec WC et un grenier.

Cette maison offre de beaux volumes et un fort potentiel. Idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 570 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 3,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Delphine LE GOFF, Tél. : 0768874173, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 915 272 967

Built: 1948



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	140 sq m
Lot Size:	3465 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	240
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	195853
-----------	--------

