



## 3 chambres, beaux volumes à vivre, petit extérieur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 211,110.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bressuire  
ZIP code: 79300  
Posted: Dec 02, 2025

### Description:

Située à Bressuire au n° 7 rue du Frère, cette maison de ville offrant de beaux volumes à vivre se compose d'une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine ouverte, un wc, ainsi que d'une buanderie chauffée dotée d'une douche. Au premier étage, une chambre et une salle d'eau. Deux chambres supplémentaires au 2ème étage complètent ce bien. Espace extérieur clos et arboré sans vis à vis. Ouvertures double vitrage, chaudière gaz de ville. Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout. Les finitions des peintures ( murs et plafonds ) seront réalisées en blanc pour la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1947

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 119 sq m



Lot Size: 122 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93373/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 194958

