



## Escritório em Alvalade de 160,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: EUR 3,800

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
City: Lisbon  
ZIP code: 1700-093  
Posted: Dec 04, 2025

### Description:

Escritório 160 m<sup>2</sup> com 3 lugares de estacionamento incluídos — Campo Grande 28 | Lisboa

Renovado • 5 Gabinetes • 2 WC • Arrecadação • Edifício de Serviços com Receção

Apresentamos este excelente escritório de 160 m<sup>2</sup>, totalmente preparado para receber empresas que valorizam qualidade, centralidade e funcionalidade.

Situado no prestigiado Edifício Campo Grande 28, em pleno centro de Lisboa, este espaço é ideal para empresas, clínicas, serviços, consultoras, gabinetes técnicos e profissionais que necessitam de um escritório moderno, luminoso e adaptável.

### Principais características do espaço:

- 160 m<sup>2</sup> distribuídos por 5 gabinetes independentes
- 2 casas de banho
- Sala de arrumos/arquivo
- Ar condicionado em todas as divisões
- Armários embutidos em vários gabinetes
- Excelente estado de conservação — imóvel recentemente remodelado
- Elevadores no edifício
- 3 lugares de estacionamento incluídos no preço (grande mais-valia em Lisboa)



---

**Destaques do imóvel:**

- Proprietários disponíveis para pintar o escritório de acordo com o branding do inquilino
- Muita luz natural e vista desafogada em ambos os lados
- Edifício de escritórios com receção
- Localização premium com transportes à porta e acessos rápidos à 2ª circular, A5, Eixo Norte-Sul
- Perfeito para empresas que procuram um espaço funcional, privado e bem distribuído

**Localização:**

- Situado no coração de Lisboa, o Campo Grande é atualmente uma das zonas mais procuradas para escritórios, pela combinação de acessos, serviços e transportes.

**Contacto:**

- Para mais informações ou marcação de visita, estou ao dispor.

Este é um espaço raro no mercado, especialmente pela combinação de localização + qualidade + 3 estacionamentos incluídos.

#ref: 153899

Condition:	Reformed
Built:	1983

**Common**

Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	160 sq m

**Room details**

Total rooms:	5
--------------	---

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T103852/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T103852/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	153899
-----------	--------

