



Terreno para construção em Leiria, Pousos, Barreira e Cortes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 93,719.76

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
City: Leiria
ZIP code: 2410-001
Posted: Nov 30, 2025

Description:

Terreno Urbano com Projeto de Moradia Aprovado | Barreira, Leiria

✓ Terreno 1.900 m² | Moradia T3 Aprovada | Vistas Abertas | Construção com Total Liberdade

Localizado numa zona tranquila e muito procurada da Barreira, a apenas 10 minutos de Leiria, este excelente terreno urbano com 1.900 m² é vendido com projeto de arquitetura totalmente aprovado para uma moradia unifamiliar T3 de dois pisos com piscina.

Uma solução ideal para quem pretende:

- ✓ Evitar demoras no licenciamento
- ✓ Iniciar a construção de imediato
- ✓ Manter total liberdade na escolha do construtor ou acabamentos

Uma oportunidade rara de adquirir terreno + projeto aprovado numa zona residencial de baixa densidade, com ótima exposição solar e vistas abertas sobre a natureza.

Shape

Enquadramento Urbanístico



Área do Terreno: 1.900 m²

Projeto Aprovado: Moradia T3 com piscina

Classificação PDM:

Terreno Urbanizado – Espaços Urbanos de Baixa Densidade (CM Leiria)

Índice de Construção: 0,14

Índice de Impermeabilização: 0,25

Volume de Construção: 398,65 m³

Altura Máxima: 3,5 m

Pisos: 1 acima da cota de soleira + 1 abaixo

Todas as infraestruturas disponíveis (água, eletricidade, saneamento, acessos)

Shape

Resumo das Áreas do Projeto Aprovado

Área de Construção: 209,20 m²

Área Bruta de Construção: 372,55 m²

Área Bruta Privativa: 251,15 m²

Garagem: 32,00 m²

Alpendres/Terraços: 58,00 m²

Piscina: 32,00 m²

Shape

☆☆ Conceito da Moradia (Projeto Aprovado)

Projeto contemporâneo pensado para máxima luminosidade, privacidade e ligação ao exterior:

Rés do Chão

Sala e cozinha em open space

WC social

Arrumos

Zona exterior com:

Estacionamento coberto

Zona de churrasco

Piscina virada a sul

Piso Inferior

Três quartos, sendo um em suite

Casa de banho comum

Grande alpendre coberto com acesso à área técnica da piscina

Eficiência energética prevista em classe A++, com:

Sistema de ventilação WMC

Pré-instalação de domótica e segurança (opcional)



Shape

Construção – Solução Opcional Chave na Mão

O comprador poderá escolher livremente o seu próprio construtor, ou, se preferir, optar por uma solução chave na mão, com:

- ✓ Orçamento fechado
- ✓ Pagamentos faseados conforme a obra
- ✓ Acompanhamento legal e técnico completo
- ✓ Materiais e acabamentos de qualidade superior
- ✓ Possibilidade total de personalização

Liberdade total de escolha. Estrutura, se desejar, garantida.

Shape

- ✓ Por que este investimento é inteligente

Projeto aprovado = início imediato da obra

Lote amplo = privacidade e valorização

Zona de baixa densidade = tranquilidade e segurança

10 minutos de Leiria = forte procura e excelente liquidez futura

Ideal para:

Habitação própria

Segunda residência

Investimento a médio/longo prazo

Shape

Interessado no Terreno?

Dispomos de:

- ✓ Dossier completo do projeto
- ✓ Estimativas de custos de construção
- ✓ Prazos de execução
- ✓ Apoio jurídico durante todo o processo

Agende já a sua visita e garanta um dos melhores terrenos com projeto aprovado na zona de Leiria.

Terrenos são finitos. Projetos aprovados são raros. Quem antecipa, garante.

#ref: 718478

Common

Finished sq. ft.: 1900 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 718478

