

Loja / Estabelecimento Comercial em Pedroso e Seixezelo de 186,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 259,260.71

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
City: Vila Nova de Gaia
ZIP code: 4415-938
Posted: Dec 01, 2025
Description:

Oportunidade – Loja com 2 Pisos, Logradouro e Potencial para Habitação | Vila Nova de Gaia – Seixezelo

Apresentamos uma excelente oportunidade em Seixezelo, Vila Nova de Gaia: um espaço versátil com 186 m² distribuídos por dois pisos e um logradouro privativo de 90 m², ideal tanto para utilização comercial como para projeto residencial exclusivo.

Situado na Rua das Lavouras, nº 40, este imóvel encontra-se atualmente arrendado, garantindo rendimento imediato, com possibilidade de término do contrato em Janeiro de 2027. O edifício está em fase de remodelação exterior com capoto, o que valoriza significativamente o imóvel e melhora a sua eficiência térmica.

Principais Características

- Área total: 186 m²
- Dois pisos, permitindo diferentes utilizações e organização funcional
- Logradouro de 90 m², ideal para estacionamento, zona exterior privativa, carga e descarga ou projeto paisagístico
- Contrato de arrendamento ativo até Janeiro de 2027 (com possibilidade de terminação nessa data)
- Edifício em renovação exterior com capoto, aumentando o conforto e valorização futura

Destaque – Potencial para Habitação

Uma característica diferenciadora deste imóvel é o seu excelente potencial de conversão para habitação, nomeadamente para criação de:

- Loft moderno com dois níveis
- Duplex com zona exterior privativa
- Habitação contemporânea com pátio

Conversão dependente de projeto e licenciamento junto da Câmara Municipal.

#ref: 153721

Built: 2000

Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 186 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 153721

